

## Schlafhorst Businesspark Mönchengladbach: beste Lage, vielseitige Service-Infrastruktur.

Der Schlafhorst Businesspark Mönchengladbach ist dank seiner zentrumsnahen Lage ebenso optimal an das lokale wie das internationale Verkehrsnetz angebunden. Er hält für die neuen Nutzer eine umfassende Dienstleistungs-Infrastruktur vor: vom Energie- und Facility-Management über Büro- und Konferenzcenter bis hin zur Gastronomie für Mitarbeiter samt Gästecasino.



## Schlafhorst Businesspark Mönchengladbach.

Auf dem Weg in die Zukunft.

### Ihr Ansprechpartner:

Josef Hellenbrand  
Leiter Real Estate

Saurer GmbH & Co. KG  
Landgrafenstr. 45  
D-41069 Mönchengladbach

Telefon: +49 2161 / 28-24 99  
Telefax: +49 2161 / 28-30 88  
josef.hellenbrand@textile.saurer.com  
[www.schlafhorst-businesspark.de](http://www.schlafhorst-businesspark.de)



## Eine neue Zukunft für den traditionsreichen Standort deutscher Maschinenbau-Erfolge.

Das Textilmaschinenbau-Unternehmen Schlafhorst, 1884 von Wilhelm Schlafhorst gegründet, hat von Mönchengladbach aus einen Weltmarkt erobert.

Der Rotorspinnautomat Autocoro, dessen erste Baureihe vor einem viertel Jahrhundert als Technologie-Innovation „made in Germany“ die Garnherstellung revolutionierte, läuft heute in mehr als 100 Ländern der Erde. Ebenso erfolgreich hat sich der Kreuzspulautomat Autoconer rund um den Globus verbreitet.

Der deutsche Textilmaschinenbau ist in den vergangenen Dekaden sukzessive der Textilproduktion in andere Länder und Kontinente gefolgt. Für die Schlafhorst-Produktion wird daher heute nur noch ein Teil des Stammwerkes genutzt.

Das Areal an der Blumenberger- und Landgrafenstraße soll langfristig gesichert werden. Deshalb wurde ein innovativer Masterplan für die zukünftige Nutzung der Produktionshallen und Bürogebäude entwickelt.

### Die Kernidee:

Der traditionsreiche Standort deutscher Maschinenbau-Erfolge wird als Schlafhorst Businesspark Mönchengladbach jetzt auch anderen Unternehmen eine Zukunft bieten. Das kompakt bebaute Werksgelände wird entkernt, modernisiert und in variable Einheiten gegliedert, in die dann Unternehmen aus Gewerbe, Handwerk und Dienstleistung als Mieter oder Eigentümer einziehen können. Die Autocoro-Produktion wird weiterhin einen wesentlichen Teil des Schlafhorst Businessparks prägen.

